



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Москва, район Внуково, жилой комплекс Квартал Западный, 3

155000000 руб.

\$ 1 439 000

€ 1 356 000

	26181
	371 м2
	1

Адрес: Москва, район Внуково, жилой комплекс Квартал Западный, 3

Id 26181. В продаже ГАБ с долгосрочным арендатором "Пятерочка", первая линия. Помещение, площадью 371 метр, в новом ЖК "Квартал Западный". Выдача ключей 4 квартал 2024 г. , арендный договор с Пятерочкой уже подписан, ремонт сделает арендатор сам.Рядом крупный ТПУ, высокий автомобильный трафик. Выделенная мощность 67 кВт МАП 1 300 000 руб ГАП 15 600 000 руб Доходность 10% годовых Окупаемость 9,9 лет. Стоимость 155 млн руб. От нас для Вас бонусом: Комплексное сопровождение сделки и объекта до открытия арендатора (сопровождение сделки покупки, приемка объекта от застройщика, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, подключение электрической мощности и ее увеличение, запуск арендатора на ремонт, согласование с управляющей компанией мест размещения вывесок, кондиционеров, ЦХМ для арендаторов, открытие арендатора, а также иные действия, направленные на скорейшее начало коммерческой деятельности арендатором) Презентация и более подробная информация по запросу.

Адрес: Москва, район Внуково, жилой комплекс Квартал Западный, 3



Метро не указано

7 минут Пешком