



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Москва, поселение Филимонковское, поселение Филимонковское

125000000 руб.

\$ 1 160 000

€ 1 093 000

	26182
	393 м2
	1

Адрес: Москва, поселение Филимонковское, поселение

Филимонковское

Id 26182. В продаже ГАБ с долгосрочным арендатором "Пятерочка", первая линия. Помещение, площадью 393 метра, в строящемся ЖК "Квартал Марьино". Выдача ключей 3 квартал 2025 г. , предварительный арендный договор с Пятерочкой уже подписан, ремонт сделает арендатор сам. Густонаселенный массив. Выделенная мощность 71 кВт МАП 1 050 000 руб ГАП 12 600 000 руб Доходность 10% годовых Окупаемость 9,9 лет. Стоимость 125 млн руб. От нас для Вас бонусом: Комплексное сопровождение сделки и объекта до открытия арендатора (сопровождение сделки покупки, приемка объекта от застройщика, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, подключение электрической мощности и ее увеличение, запуск арендатора на ремонт, согласование с управляющей компанией мест размещения вывесок, кондиционеров, ЦХМ для арендаторов, открытие арендатора, а также иные действия, направленные на скорейшее начало коммерческой деятельности арендатором) Презентация и более подробная информация по запросу.

Адрес: Москва, поселение Филимонковское, поселение

Филимонковское



Трикоταжная

24 минуты Транспорт