



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Московская область, Пушкино, городской округ Пушкинский, микрорайон Новое Пушкино, к21

170000000 руб.

\$ 1 578 000

€ 1 487 000

	26187
	612 м2
	1

Адрес: Московская область, Пушкино, городской округ

Пушкинский, микрорайон Новое Пушкино, к21

Id 26187. В продаже ГАБ с долгосрочным арендатором "Магнит", первая линия. Помещение, площадью 612 метров, в ЖК "Новое Пушкино", ввод в эксплуатацию - 1 квартал 2025 г. Стилобатная часть жилого дома, отдельная зона погрузки, высокая плотность населения, напротив ЖК расположен заселенный жилой массив. Арендный договор с Магнитом подписан, ремонт сделает арендатор сам. Выделенная мощность 122 кВт МАП 1 519 000 руб ГАП 18 228 000 руб Доходность 10,7% годовых Окупаемость 9 лет. Стоимость 170 млн руб. От нас для Вас бонусом: Комплексное сопровождение сделки и объекта до открытия арендатора (сопровождение сделки покупки, приемка объекта от застройщика, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, подключение электрической мощности и ее увеличение, запуск арендатора на ремонт, согласование с управляющей компанией мест размещения вывесок, кондиционеров, ЦХМ для арендаторов, открытие арендатора, а также иные действия, направленные на скорейшее начало коммерческой деятельности арендатором) Презентация и более подробная информация по запросу.

Адрес: Московская область, Пушкино, городской округ

Пушкинский, микрорайон Новое Пушкино, к21



Метро не указано