



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Москва, поселение Филимонковское, поселение Филимонковское

225000000 руб.

\$ 2 088 000

€ 1 968 000

	26185
	697 м2
	1

Адрес: Москва, поселение Филимонковское, поселение

Филимонковское

Id 26185. В продаже ГАБ с долгосрочными арендаторами: "Пятерочка", "Вкусвилл" и "Аптека Ригла", первая линия, большой стилобат, отдельная зона разгрузки.

Помещение, площадью 697 метров, в стилобатной части дома строящегося ЖК "Квартал Марьино". Рядом технопарки, бизнес-центр и научно-образовательный комплекс. Выдача ключей 3 квартал 2025 г. Предварительные арендные договора подписаны, ремонт сделает арендатор сам. Густонаселенный массив, в ЖК 25 000 жителей.

Выделенная мощность 125 кВт МАП 1 900 300 руб ГАП 22 803 600 руб Доходность 10,1% годовых Окупаемость 9,8 лет. Стоимость 225 млн руб. От нас для Вас бонусом:

Комплексное сопровождение сделки и объекта до открытия арендатора (сопровождение сделки покупки, приемка объекта от застройщика, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, подключение электрической мощности и ее увеличение, запуск арендатора на ремонт, согласование с управляющей компанией мест размещения вывесок, кондиционеров, ЦХМ для арендаторов, открытие арендатора, а также иные действия, направленные на скорейшее начало коммерческой деятельности арендатором) Презентация и более подробная информация по запросу.

Адрес: Москва, поселение Филимонковское, поселение

Филимонковское



Трикотажная

24 минуты Транспорт