



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Москва, поселение Рязановское, поселение Рязановское

159000000 руб.

\$ 1 476 000

€ 1 391 000

	26188
	407 м2
	1

Адрес: Москва, поселение Рязановское, поселение Рязановское

Id 26188. В продаже ГАБ с долгосрочным арендатором "Пятерочка", первая линия. Помещение, площадью 407,1 метра, в ЖК "Подольские кварталы", ввод в эксплуатацию - 3 квартал 2025 г. Стилобатное помещение расположено на въезде в ЖК. Арендный договор с Пятерочкой подписан, ремонт сделает арендатор сам. Выделенная мощность 73 кВт МАП 1 424 500 руб ГАП 17 094 000 руб Доходность 10,7% годовых Окупаемость 9 лет. Стоимость 159 млн руб. От нас для Вас бонусом: Комплексное сопровождение сделки и объекта до открытия арендатора (сопровождение сделки покупки, приемка объекта от застройщика, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, подключение электрической мощности и ее увеличение, запуск арендатора на ремонт, согласование с управляющей компанией мест размещения вывесок, кондиционеров, ЦХМ для арендаторов, открытие арендатора, а также иные действия, направленные на скорейшее начало коммерческой деятельности арендатором) Презентация и более подробная информация по запросу.

Адрес: Москва, поселение Рязановское, поселение Рязановское



Силикатная

8 минут Транспорт