



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Москва, бульвар Матроса Железняка, 13

95000000 руб.

\$ 882 000

€ 831 000

	26190
	439 м2
	1

Адрес: Москва, бульвар Матроса Железняка, 13

Id 26190. В продаже ГАБ с супермаркетом "Дикси", площадью 439,2 квм. ДДА (долгосрочный договор аренды) на 10 лет, до 15.03.2034 г. МАП: 1-2 год: 750 000 руб с 3-го года: 787 000 руб с 5-го года: 826 825 руб  
Предусмотрена ставка 4,5% от РТО. Стоимость 95 млн.  
Доходность при расчете по стоимости аренды первых двух лет- 9,5% годовых. По факту выше.

Адрес: Москва, бульвар Матроса Железняка, 13



Коптево

14 минут Пешком