



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

город Москва, улица Шоссейная, дом 1Г, строение 1

10000000 руб.

\$ 977 000

€ 939 000

	26195
	отдельно стоящее здание
	522 м2
	1

Адрес: город Москва, улица Шоссейная, дом 1Г, строение 1

Id 26195. Одноэтажное отдельно стоящее здание 522 м2 свободного назначения. Мощность 150 кВт с возможностью увеличения. Высота потолков 4 м. В последствие возможно легко надстроить второй этаж! Земельный участок под зданием 580 м2 в аренде у города до 2071 г. Виды разрешенного использования ЗУ: Склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений (1.2.9)); Обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)). Также есть прилегающая территория для парковки автотранспорта 10-12 м/м. Продается как Готовый арендный бизнес, заключен договор на 5 лет с арендатором : Сервисный центр обслуживания самокатов "WHOOSH", занимает всю площадь 522м2 МАП 900 000 руб ГАП 10 800 000 руб Доходность 10,8% годовых Окупаемость 9,2 года. Стоимость 100 млн.руб.

Адрес: город Москва, улица Шоссейная, дом 1Г, строение 1



Текстильщики
8 минут Пешком