



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

город Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, Новомосковский округ, улица Александры Монаховой, дом 85А

88000000 руб.

\$ 817 000

€ 770 000

	26210
	243 м2
	1

Адрес: город Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, Новомосковский округ, улица Александры Монаховой, дом 85А

Id 26210. В продаже ГАБ с долгосрочным арендатором "Магнит", первая линия. Помещение, площадью 243 м, в ЖК "Бунинские Луга", выдача ключей - 1 квартал 2025 г. Расположение: Новая Москва, густонаселенный район Коммунарка, в ЖК 45 000 жителей. 4 мин пешком до м. Потапово. Арендный договор с Магнитом подписан, ремонт сделает арендатор сам. Выделенная мощность 48 кВт МАП 731 700 руб ГАП 8 780 400 руб Доходность 9,7% годовых Окупаемость 10 лет. Стоимость 88 млн руб. От нас для Вас бонусом: Комплексное сопровождение сделки и объекта до открытия арендатора (сопровождение сделки покупки, приемка объекта от застройщика, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, подключение электрической мощности и ее увеличение, запуск арендатора на ремонт, согласование с управляющей компанией мест размещения вывесок, кондиционеров, ЦХМ для арендаторов, открытие арендатора, а также иные действия, направленные на скорейшее начало коммерческой деятельности арендатором) Презентация и более подробная информация по запросу.

Адрес: город Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, Новомосковский округ, улица Александры Монаховой, дом 85А



Библиотека им. Ленина

7 минут Транспорт