



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Московская область, территория снт Поляна (п Развилка), район Ленинский, территория снт Поляна (п Развилка), улица Вишневая

95000000 руб.

\$ 882 000

€ 831 000

	26211
	273 м2
	1

Адрес: Московская область, территория снт Поляна (п Развилка), район Ленинский, территория снт Поляна (п Развилка), улица Вишневая

Id 26211. В продаже ГАБ с долгосрочным арендатором "Магнит", первая линия. Помещение, площадью 273,1 м, в ЖК "Бунинские Луга", выдача ключей - 1 квартал 2025 г. Помещение на первой линии крупного жилого комплекса. Арендный договор с Магнитом подписан, ремонт сделает арендатор сам. Выделенная мощность 55 кВт МАП 791 990 руб ГАП 9 503 880 руб Доходность 10% годовых Окупаемость 9,9 лет. Стоимость 95 млн руб. От нас для Вас бонусом: Комплексное сопровождение сделки и объекта до открытия арендатора (сопровождение сделки покупки, приемка объекта от застройщика, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, подключение электрической мощности и ее увеличение, запуск арендатора на ремонт, согласование с управляющей компанией мест размещения вывесок, кондиционеров, ЦХМ для арендаторов, открытие арендатора, а также иные действия, направленные на скорейшее начало коммерческой деятельности арендатором) Презентация и более подробная информация по запросу.

Адрес: Московская область, территория снт Поляна (п Развилка), район Ленинский, территория снт Поляна (п Развилка), улица Вишневая



Зябликово

8 минут Транспорт