



"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Москва, Ленинский проспект, 108



850000000 руб.

\$ 9 617 000

€ 8 906 000

	26437
	торговая площадь
	2622 м2
	1

Адрес: Москва, Ленинский проспект, 108

Id 26437. Продажа торгового центра, расположенного в спальном районе "Проспект Вернадского", ЗАО, ст.м. "Новаторская", 6 минут пешком. Плотность населения в радиусе 400 м - 20000 человек. Общая площадь ТЦ составляет 2622,5 кв.м, (два этажа и подвал), площадь ЗУ 27,5 соток (в аренде до 2071 года). Все коммуникации от городских сетей, электрическая мощность 500 кВт. Высота потолков первого этажа 4,3 м, второго 3,5м, подвала 3м. Три входных группы по периметру объекта. Год постройки здания 1965-й, реконструкция 2022-2024 г.г. Арендаторы первого этажа: "Дикси", "Ароматный мир", "Вкусвилл", "Табак", кофейня, аптека, магазин цветов, магазин фейерверков. Арендатор второго этажа, 590 кв.м: ресторан и кальянный клуб премиум-класса "МСК Lounge". Договор аренды подписан на 6 лет, в данный момент идет ремонт помещения и подготовка к открытию. Арендаторы подвала: компьютерный клуб (площадь 170 кв.м, договор аренды на 5 лет) и "Яндекс-лавка" (площадь 36 кв.м, договор аренды на 5 лет). Собственник объекта ООО (УСН).

Адрес: Москва, Ленинский проспект, 108



Улица Новаторов
6 минут Пешком