"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00

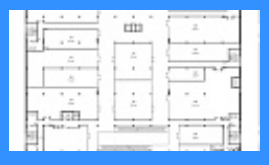
Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

- Кузнецкий мост
- Тверская
- Театральная
- Охотный ряд
- Трубная

город Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, улица Фитарёвская, дом 2



32895000 руб.

$ 332 000

€ 317 000

	26835
	торговая площадь
	77 м2
	3

Адрес: город Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, улица Фитарёвская, дом 2

Id 26835. Продажа торговых помещений от 10 м2 до 1130 м2 в ТРЦ Бачуринский, г. Москва, Коммунарка, ул. Фитарёвская, дом 2. Кадастровый номер земельного участка 50:21:0120303:18. IV квартал 2025 года ввод в эксплуатацию. II квартал 2026 года открытие ТРЦ. В настоящее время готовность объекта более чем на 60%. Без процентная рассрочка от застройщика. Общая площадь: 19250 м2. Полезная площадь:13560 м2. Парковочных мест: 350. Технические характеристики помещения: - Высота потолка 4,05 метра; - Отделка white box; - Помещение обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация. Продается помещение под общепит в зоне фуд корта общей площадью 77.4 м. (есть помещения разной площади) на 3-м этаже торгово-развлекательного центра "Бачуринский". РАСПОЛОЖЕНИЕ: 10 минут пешком до станции метро Коммунарка, 15 минут на авто от МКАД. ТРЦ «Бачуринский» расположен в непосредственной близости от полностью заселенных жилых комплексов района Коммунарка. В пешей доступности постоянно проживают более 2 000 человек. В настоящее время на территории Коммунарка ведется активная работа по застройке жилого фонда. К 2026 году ожидается увеличение населения до 35%. ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА: - Более 800 тысяч человек в зоне охвата. ТРЦ «Бачуринский» расположен в полностью заселенном и хорошо развитом жилом районе, в непосредственной близости от ЖК «Аквилон Park» (1 179 квартир), ЖК «Москва» (11 200 квартир), ЖК «Новая Звезда» (5 251 квартира). - Эффективная концепция торгово-развлекательного центра. Первый и единственный торгово-развлекательный центр в поселении Сосенское, отвечающий всем запросам аудитории. Более 19 тыс. кв м, на которых разместятся: супермаркет, рестораны и кафе и конечно же торговая галерея товаров, пользующихся высоким спросом среди населения. - Высокая транспортная доступность. ТРЦ «Бачуринский» имеет отличную транспортную доступность, что сделает его посещение удобным как для местных жителей так и для гостей района. Легко добраться на общественном транспорте и личном автомобиле, благодаря развитой сети дорог и близости к основным магистралям. -Рынок торговой недвижимости Коммунарки находится в начальной стадии развития. В поселении отсутствуют профессиональные торговые объекты и наблюдается дефицит торговой недвижимости, несмотря на высокий спрос со стороны ритейлеров всех категорий. Предлагается ГАБ с 7-ми летней окупаемостью в Москве. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните.

Адрес: город Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка,

улица Фитарёвская, дом 2

Метро не указано
6 минут Транспорт