



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32  
пн-пт: с 9:00 до 21:00  
сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост    Тверская  
Театральная    Охотный ряд  
Трубная

## Ленинский городской округ, рабочий посёлок Лопатино, 108



35 000 000 руб.

\$ 458 000

€ 387 000

Лот # **3405411**  
Площадь общая **484 м2**  
Тип постройки **дом (коттедж)**  
Целевое назначение земель **индивидуальное**  
Площадь участка **12 сот.**

Адрес: Ленинский городской округ, рабочий посёлок Лопатино, 108

Номер лота: 3405411, Продается современный трехэтажный уютный, теплый дом 484 кв.м в одном из экологически благоприятных районов Московской области. Рядом несколько зон отдыха, сосновый лес, озера, река Битца, Суханово парк, Сухановский пруд, причал. г. Видное 3км, Расторгуево 1км, до станций метро Бульвар Дмитрия Донского и Аннино 10минут транспортом, автобусная остановка 300м. Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты Мираторг, Лента. К дому удобный асфальтированный подъезд. Ухоженный участок 12 соток с живописным ландшафтным дизайном. Во дворе своя баня, беседка-барбекю. Все для того, чтобы в любое время года отдыхать на свежем воздухе вдали от городской суеты с семьей или друзьями. Тихое и спокойное место вдали от шума.

Планировка дома:

Третий этаж: три комнаты (48,26,19 кв.м), санузел.

Второй этаж: три комнаты (33,19,18 кв.м), кабинет 22 кв.м, санузел.

Первый этаж: прихожая, зал с дровяным камином 64 кв.м, веранда, столовая, кухня, санузел.

Цокольный этаж: бильярдная 46 кв.м, гараж на два автомобиля, бойлерная.

Дополнительно к гаражу во дворе перед домом крытая парковка на два автомобиля.

Коммуникации: электричество (мощность 15кВт), отопление от газового котла, вода — своя артезианская скважина, канализация — септик.

Общая площадь участка 12 соток.

Весь забор территории выполнен из кирпича, установлены автоматические ворота.

Собственник один. Возможен торг.

Контакты:

**Светлана Журавлева**

**+7 (963) 756-60-09**